

# サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

※サービス付き高齢者向け住宅登録情報システムに公開中のデータを対象としています。

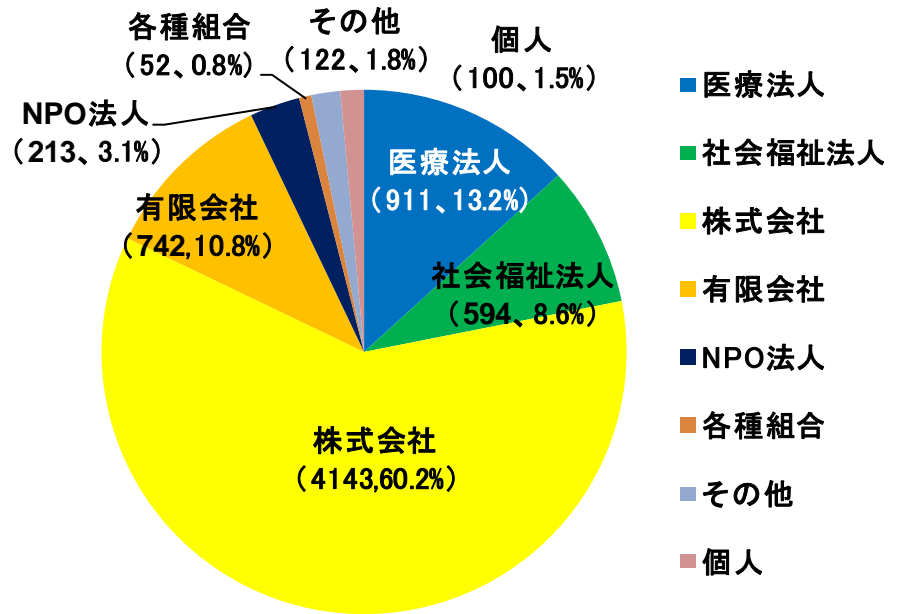
(平成29年12月末時点)

# サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

●法人等種別では、株式会社(60.2%)、医療法人(13.2%)、有限会社(10.8%)、社会福祉法人(8.6%)で全体の9割を占める。

有効回答数: 6,877件		
	実数	割合
医療法人	911	13.2
社会福祉法人	594	8.6
株式会社	4143	60.2
有限会社	742	10.8
NPO法人	213	3.1
各種組合	52	0.8
その他	122	1.8
個人	100	1.5
	6877	100.0

※その他は、一般社団法人、合同会社等

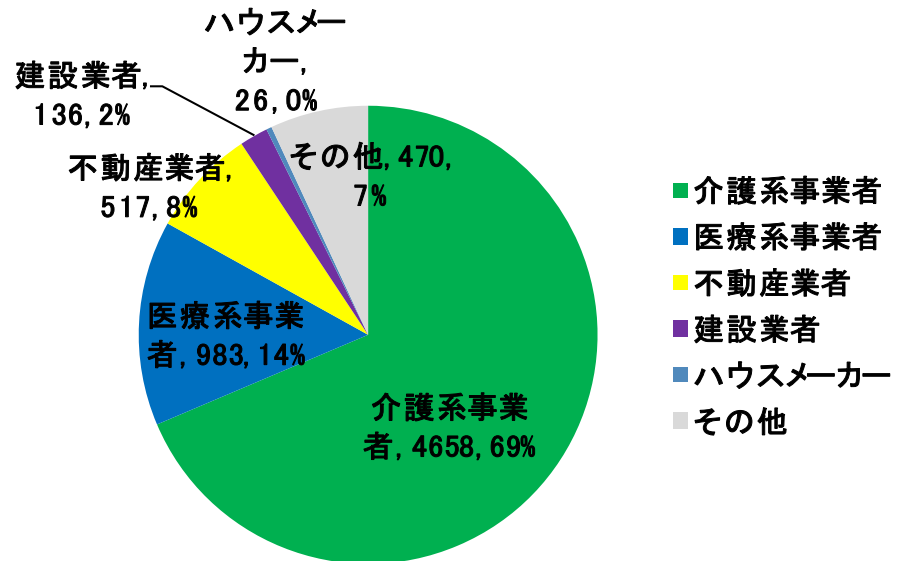


# サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

●主な業種としては、介護系事業者が約7割を占め、次いで医療系事業者(14.5%)、不動産業者(7.6%)となっている。

	有効回答数 : 6,790	
	実数	割合
介護系事業者	4658	68.6
医療系事業者	983	14.5
不動産業者	517	7.6
建設業者	136	2.0
ハウスメーカー	26	0.4
その他	470	6.9
	6790	100.0

※その他は、警備会社、農協・生協、電気設備会社等

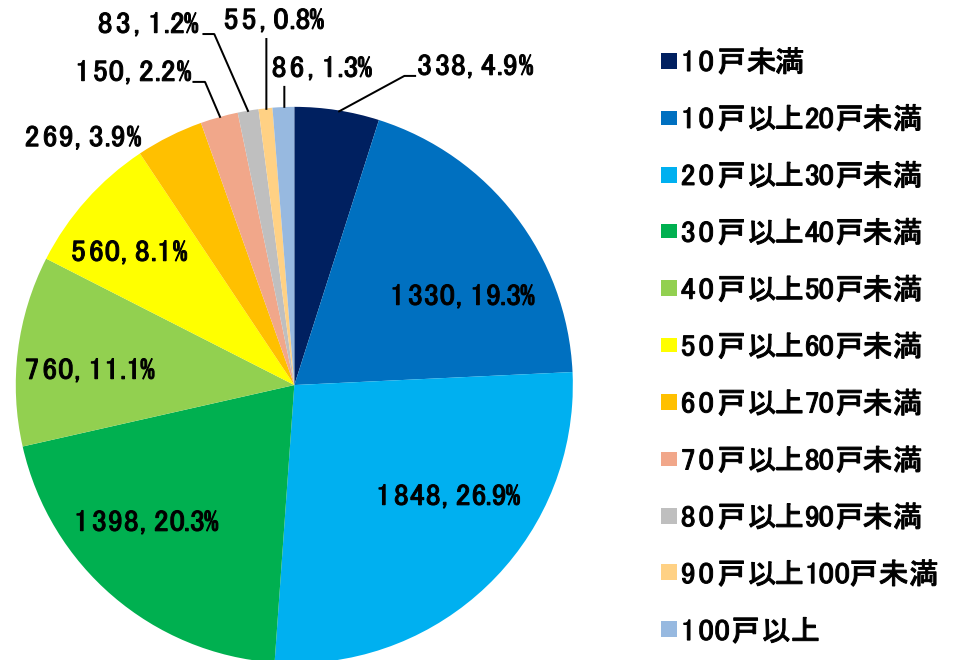


(業種の記載があった事業者を対象とする)

# サービス付き高齢者向け住宅の戸数

●住宅戸数では、「20戸以上30戸未満(27.2%)」「30戸以上40戸未満(20.6%)」「10戸以上20戸未満(19.6%)」が多く、全体の8割以上が50戸未満である。

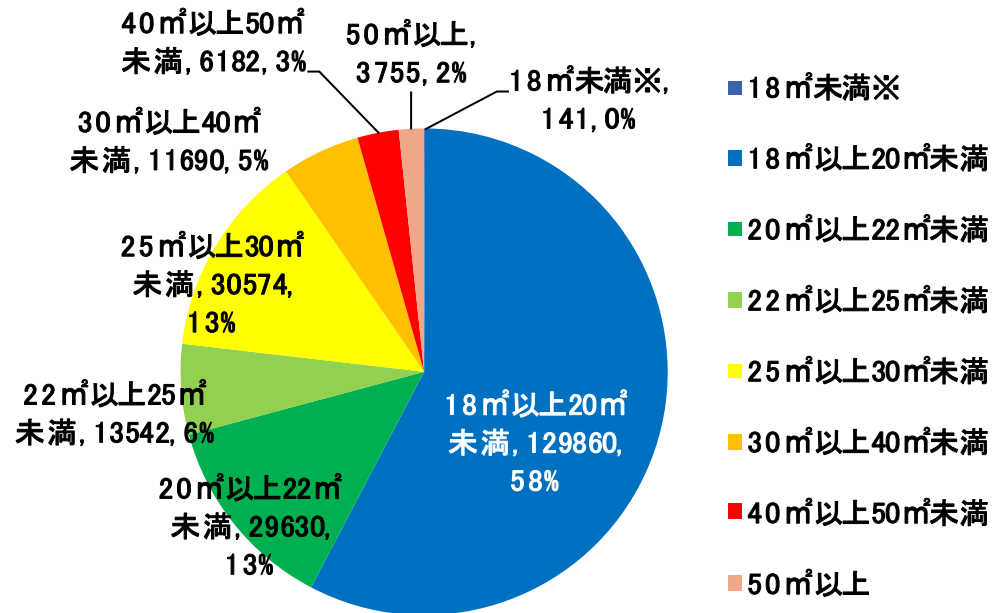
有効回答数：6,877件		
	実数	割合
10戸未満	338	5.0
10戸以上20戸未満	1330	19.6
20戸以上30戸未満	1848	27.2
30戸以上40戸未満	1398	20.6
40戸以上50戸未満	760	11.2
50戸以上60戸未満	560	8.3
60戸以上70戸未満	269	4.0
70戸以上80戸未満	150	2.2
80戸以上90戸未満	83	1.2
90戸以上100戸未満	55	0.8
100戸以上	86	1.3
	6877	100.0



# サービス付き高齢者向け住宅の住戸面積

●専有部分の床面積は、25㎡未満が76.8%を占める。

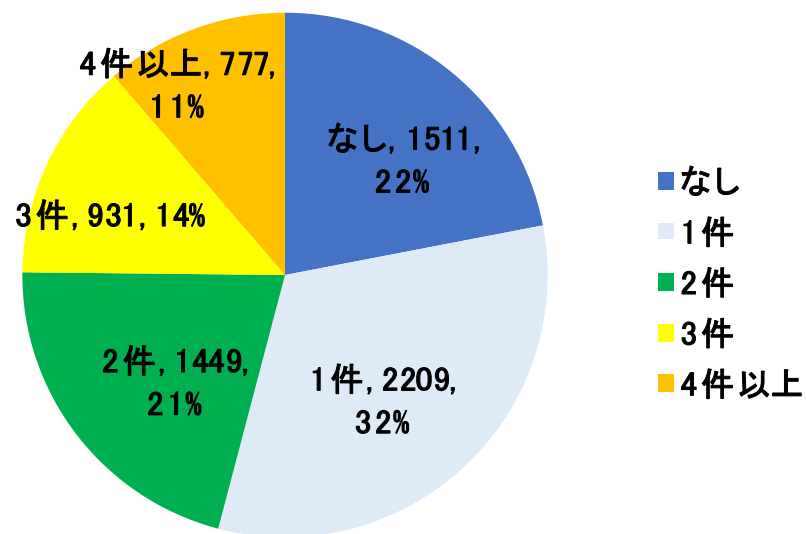
有効回答数225,374戸		
	実数	割合
18㎡未満※	141	0.1
18㎡以上20㎡未満	129860	57.6
20㎡以上22㎡未満	29630	13.1
22㎡以上25㎡未満	13542	6.0
25㎡以上30㎡未満	30574	13.6
30㎡以上40㎡未満	11690	5.2
40㎡以上50㎡未満	6182	2.7
50㎡以上	3755	1.7
	225374	100
※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和したもの		



# サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

- 全体の78.5%が併設施設を有している。

有効回答数: 6,877件		
	実数	割合
なし	1511	22.0
1件	2209	32.1
2件	1449	21.1
3件	931	13.5
4件以上	777	11.3
	6877	100.0



# サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- 状況把握・生活相談サービス以外に、96%の物件において「食事の提供サービス」が提供される。
- 入浴等の介護サービス、調理等の家事サービス、健康の維持増進サービス、その他のサービスについては、概ね半数程度の物件において提供される。

	提供する		提供しない	
	実数	割合	実数	割合
状況把握・生活相談	6877	100%	-	-
食事の提供	6587	96%	290	4%
入浴等の介護	3292	48%	3585	52%
調理等の家事	3506	51%	3371	49%
健康の維持増進	4190	61%	2687	39%
その他	3494	51%	3383	49%

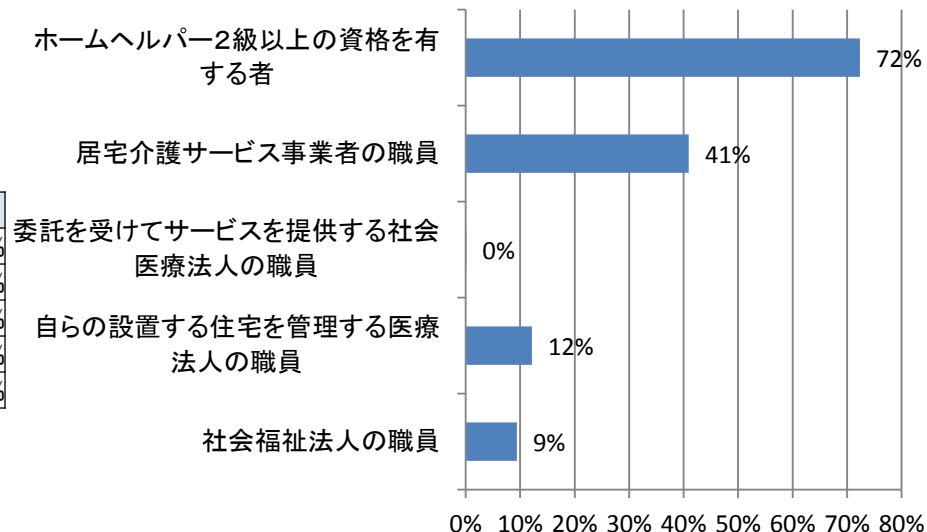
# 状況把握・生活相談サービス

- 常駐する者は、ホームヘルパー2級以上の資格を有する者(73%)が最も多く、次いで居宅介護サービス事業者の職員(42%)が多い。
- 状況把握・生活相談サービスの提供時間は、24時間常駐が73%、夜間は緊急通報サービスによるが27%であった。

## ■常駐する者

有効回答数: 4347件(複数回答)  
(割合は、記載のある物件3,221件を母数に算出)

	実数	割合
社会福祉法人の職員	303	9.4%
自らの設置する住宅を管理する医療法人の職員	391	12.1%
委託を受けてサービスを提供する社会医療法人の職員	4	0.1%
居宅介護サービス事業者の職員	1319	41.0%
ホームヘルパー2級以上の資格を有する者	2330	72.3%



## ■提供時間

有効回答数: 3,221件

	実数	割合
24時間常駐	2321	72.1%
夜間は緊急通報サービスによる	900	27.9%

